

**Výpočtový list**  
**Kantýny a provozní zázemí kantýny v JD**  
**Rooseveltova 1-7, Brno**  
**Služby spojené s nájmem**

**A – SPECIFIKACE PLOCH**

Číslo prostory	Umístění	Prostor	Výměra v m <sup>2</sup>
1.	1.PP	Přípravná a prostor za barem	43,65
2.	2.PP	Sklad vč. soc. zařízení	20,3
Celkem			63,95

**B - SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM****1. Tepelná energie na vytápění a na poskytování TUV****1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění**

V zúčtovací jednotce nejsou instalovány měřiče tepelné energie, základní i spotřební složka bude dle vyhl. č. 372/2001 Sb. , zákona č. 458/2000 Sb. rozdělena dle poměru velikosti podlahové plochy nájemce k celkové podlahové ploše v zúčtovací jednotce.

Přefakturace nájemci bude prováděna měsíčně po vyúčtování (fakturaci) z Tepláren Brno a.s. pronajímateli. Vzhledem k tomu, že není možné určit odděleně náklady na tepelnou energii na vytápění a tepelnou energii na ohřev TUV, případně dle vyhl. č. 372/2001 Sb. a zákona č. 478/2000 Sb. 60% nákladů na tepelnou energii na vytápění a 40% na tepelnou energii na ohřev TUV.

Celková vytápěná plocha pronajímatele v JO;	25 990,00 m <sup>2</sup>
Celková plocha pronajatých prostor;	63,95 m <sup>2</sup>
Náklady nájemce:	0,25 %

**1.2. Náklady na tepelnou energii, spotřebovanou na přípravu TUV**

Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé užitkové vody (TUV) budou propočteny z měrné spotřeby, která je stanovena vyhláškou č.152/2001 Sb. Touto vyhláškou je stanovena měrná spotřeba tepelné energie na ohřev 1 m<sup>3</sup> vody ve výši 0,45 GJ/m<sup>3</sup>.

Spotřeba teplé vody je měřena vodoměrem č. 6165515

Cena tepelné energie je stanovena z vyúčtování (fakturace) z Tepláren Brno as, pronajímateli, jsou zohledněna úsporná opatření realizovaná pronajímatelem, je započítáno případné zdražení tepelné energie od Tepláren Brno as, pronajímateli. Přefakturace nákladů na přípravu TUV měsíčně.

**1.3. Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV**

Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV budou přefakturovány měsíčně dle náměru podružného podružného vodoměru a platných tarifů pro vodné a stočné, které jsou stanoveny dodavatelem pitné vody.

**2. Vodné, stočné (studená voda)**

Spotřeba studené vody bude měsíčně přefakturována dle podružného vodoměru č. 23589904 a platných tarifů pro vodné a stočné, které jsou stanoveny dodavatelem pitné vody.

### 3. Elektrická energie

Náklady na elektrickou energii budou přefakturovány pronajímatelem nájemci dle náměru podružného elektroměru č.1902236135 podle průměrné ceny v aktuálním období.

Přefakturační bude prováděna měsíčně vždy po fakturaci od dodavatele el. energie pronajímateli.

### 4. Odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu

V užívání nájemce je ½ kapacity nádoby o obsahu 1 100 litrů, vyvážené 2 krát týdně.

Měsíční náklady nájemce (včetně DPH): 1 100,00 Kč/měs.

### CELKOVÉ NÁKLADY NA SLUŽBY S NÁJMEM SPOJENÉ

1. Tepelná energie na vytápění a na poskytování TUV	
1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění	měsíční přefakturační
1.2. Náklady na tepelnou energii, spotřebovanou na přípravu TUV	měsíční přefakturační
1.3. Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV	měsíční přefakturační
2. Vodné, stočné	měsíční přefakturační
3. Elektrická energie	měsíční přefakturační
4. Odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu	měsíční přefakturační

V průběhu divadelní sezony úhrada nákladů za služby spojené s nájmem, uvedené v tomto výpočtovém listu, jsou splatné na základě vystavené faktury.

V měsících červenec a srpen je kantýna mimo provoz, fakturace se neprovádí.

Výpočty za služby budou měněny dle aktuálních cen.

V Brně dne

.....  
podpis nájemce

.....  
BcA. Petr Tomek, energetik