

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**  
**Dvořákova 11, 657 70 Brno**  
**IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820**

**zveřejňuje v souladu se Zřizovací listinou NdB záměr**

změny Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 21SMPR0067 uzavřené dne 4. 8. 2021, (dále jen nájemní smlouva), mezi Národním divadlem Brno, příspěvková organizace a osobou podnikající – Miloš Hartmann se sídlem podnikání Slepá 1324/27, 613 00 Brno, IČ 10917578 (dále jen nájemce). Předmětem smlouvy je pronájem prostor sloužících k podnikání za účelem provozování kantýny s příslušenstvím v 1. suterénu objektu Janáčkova divadla, adresa: Rooseveltova 31/7, 602 00 Brno o celkové výměře 63,95 m<sup>2</sup>. Objekt a pozemek se nachází ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Národní divadlo Brno, Dvořákova 11, 657 70 Brno (správce objektu). Pronajímatel je oprávněn uzavírat jménem statutárního města Brna smlouvy na pronájem části nebytových prostor ve svěřených objektech pro provozování kantýny uzavíraných na dobu neurčitou na základě Zřizovací listiny NdB.

Nájemné činí 9 800,- Kč/měsíčně. Změna nájemní smlouvy snížením výměry pronajatých prostor je z důvodu využití části pronajatých prostor pro potřeby NdB.

**Podmínky pronajímatele na provoz kantýny**

1. Prostor kantýny je pro návštěvníky přístupný z budovy divadla do 24.00 hodin.
2. Provozní doba kantýny je 7 dní v týdnu, na základě provozu divadla od 08:30 hod do 24:00 hod (po individuální dohodě lze provozní dobu upravit v závislosti na provozu divadla).
3. V období divadelních prázdnin v měsících červenci a srpnu a plánované odstávky provozu budovy bude kantýna provozována dle dohody s pronajímatelem.
4. Druhy prodávaného sortimentu nápojů a jídel včetně cen uvádí nájemce v nabídkovém listu, který bude vyvěšen na viditelném a veřejně přístupném místě v prostorách poskytnutých k užívání.
5. Minimální platnost ceníku bude 2 roky od počátku provozování divadelní kantýny nájemcem. Změna ceníku bude provedena na základě inflace, měnících se cen vstupních surovin a zvyšující se minimální mzdy.
6. Požadavky na provoz kantýny: respektování partnerských spoluprací Národního divadla Brno ve věcech sortimentu, zachování podoby kantýny v souladu s architekturou interiérů budovy, nekuřácký prostor.

**Předmětem změny nájemní smlouvy je**

a) změna výměry pronajatých prostor, jež činí 43,65 m<sup>2</sup>

b) změna výše nájemného, jež činí 6 690,- Kč /měsíčně (za pronájem prostoru). Způsob podávání připomínek a návrhů: Každý má právo se k záměru vyjádřit a případně předložit své nabídky na adresu Národního divadla Brno, Marek Fruhvirt, tel. 725 935 227, email: fruhvirt@ndbrno.cz., a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na internetových stránkách NdB, příspěvková organizace: [www.ndb.cz](http://www.ndb.cz).

V Brně 20. 1. 2023



MgA. Martin Glaser, ředitel NdB